

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Huizen
Referentie: 26.016

Toelichting:

N.a.v. de vragen in deze nota zijn twee documenten herzien:

- 1 - het beschrijvend document
- 2 - de inschrijfstaat.

We verzoeken u deze nieuwe documenten door te nemen en te gebruiken als uitgangspunt bij inschrijving.

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Bijlage 7 Concept Raamovereenkomst, paragraaf 5.1

Vraag:

Wat gebeurt er als de maximale contractwaarde wordt overschreden?

Antwoord:

De maximale contractwaarde betreft een begrenzing van de Raamovereenkomst. Bij het bereiken van deze waarde kan de Raamovereenkomst niet verder worden benut en eindigt deze van rechtswege.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen, paragraaf 2.43

Vraag:

U stelt: "Afvoeren en Verwerkingskosten

De kosten voor het afvoeren en verwerken van alle (afval) bouwmaterialen, zoals genoemd in dit hoofdstuk bij 2.40 zijn bij de prijzen inbegrepen." Gelet op het feit dat de omvang van vrijkomende afvalstromen sterk projectafhankelijk is en zonder concrete casus, hoeveelheden of bandbreedtes niet objectief te begroten is, verzoeken wij u deze kosten geen onderdeel te laten uitmaken van de inschrijfprijs, dan wel hiervoor een separate verrekenbare post of nadere prijsuitvraag per opdracht op te nemen.

Aanvullend is het van belang om te weten of het speciaal sloopmateriaal is (denk aan asbest/

chrom 6). Dat zal ook invloed hebben op de prijs.

Antwoord:

Bij een Nadere offerteaanvraag dient hiervoor een post te worden opgenomen. Indien geen post is opgenomen in de Nadere Offerte gaat de opdrachtgever er vanuit dat de afvoer inclusief is. We wijzen u ook op het antwoord op vraag 9.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen, paragraaf 2.32

Vraag:

U stelt: "Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om op ieder moment door eigen personeel of door Opdrachtgever aan te wijzen derden, werkzaamheden te laten verrichten of controle /werkinspecties en (oplever) keuringen te laten uitvoeren." Geldt dit ook voor de onderhoudswerkzaamheden of alleen voor het groot onderhoud/ projecten?

Antwoord:

Dat geldt voor zowel onderhoud als groot onderhoud/projecten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen, paragraaf 2.10

Vraag:

U verlangt jaarlijks een RI&E. Is de bedoeling dat dit de basis is van het Meerjarig onderhoudsplan?

Antwoord:

De jaarlijks RI&E moet gelden voor het regulier onderhoud en correctief onderhoud. Voor het groot onderhoud zal per project moeten worden bekeken of er een specifieke RI&E moet worden opgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen, paragraaf 2.8

Vraag:

"U stelt: ""Vergunningen en ontheffingen
Opdrachtnemer draagt, indien nodig voor de werkzaamheden, zorg voor de verkrijging van benodigde vergunningen, goedkeuringen, ontheffingen en/of andere beschikkingen van overheidswege. "" Kunnen deze wel worden verrekend "

Antwoord:

Ja, kosten hiervoor dienen in de Nadere Offerte opgenomen te worden. Indien geen post is opgenomen, gaat Opdrachtgever ervan uit dat dit inclusief is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 5, 7.5 KPI Tijdigheid Revisiedocument

Vraag:

U stelt: "Percentage revisiedossiers aangeleverd binnen 10 werkdagen" 10 dagen vanaf welk moment bedoelt u daarmee?

Antwoord:

Met "10 werkdagen" wordt bedoeld: 10 werkdagen vanaf het moment van (deel)oplevering van de betreffende werkzaamheden. Dit is het moment waarop het werk gereed is gemeld en/of door de opdrachtgever is geaccepteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inschrijfblad

Vraag:

Hoe wordt er omgegaan met eventuele extreme prijsstijgingen door geopolitieke spanningen.

Antwoord:

In de Overeenkomst zijn afspraken opgenomen over prijsstelling en indexering. Deze zijn leidend gedurende de looptijd, ook bij prijsstijgingen. Indien zich een uitzonderlijke situatie voordoet, zal de Aanbestedende Dienst met u in overleg gaan en de situatie op dat moment beoordelen. Er zal dan een passende oplossing overeengekomen worden, passend binnen de geldende aanbestedingsrechtelijke kaders.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.**Onderwerp:**

8

Inschrijfblad

Vraag:

Gelden deze tarieven slechts voor correctieve, preventieve en planmatige werkzaamheden? Of ook voor het groot onderhoud?

Antwoord:

De tarieven zijn van toepassing voor alle werkzaamheden, inclusief correctieve, preventieve, planmatige werkzaamheden en groot onderhoud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inschrijfblad

Vraag:

"Het is inschrijfblad is op veel zaken multi interpretabel. Daarom is het lastig om één eenheidsprijs af te geven waar ""alles"" onder valt. Om hier een paar voorbeelden van te geven:

- Rijplaten -> welke afmeting, dit varieert. Welk materiaal.
- Reinigen onder hoge druk -> de situatie en het totaal oppervlak hebben invloed op de prijs. Is het een flat gebouw, komen we voor 2 m² of voor 1000 m²
- Gietvloeren vervangen -> om wat voor ondergrond ligt het, hoeveel moet er worden geegaliseerd 1 mm of 5 mm, gaat het om een vloer van 2 m² of 200 m²
- PVC ""standaard"" -> Standaard kan in allerlei soorten en maten en er is dus lastig één standaard aan te geven.

Is het mogelijk dat wij per onderdeel onderbouwen wat wij exact aanbieden met de opgegeven prijs? Of kunnen jullie het zelf beter specificeren? Zodat er geen vergelijking tussen appels en peren plaatsvindt maar ook om de discussies in de toekomst te voorkomen?

Jullie hebben wel een Handboek onderhoudsfilosofie meegestuurd maar hier staan niet exacte voorschriften voor materialen/ werkzaamheden."

Antwoord:

Naar aanleiding van deze vragenronde heeft gemeente Huizen besloten het prijzenblad te herzien. Het is op dit moment niet mogelijk om elke post dusdanig uit te specificeren dat geborgd wordt dat elke partij dezelfde uitgangspunten heeft bij het invullen van het prijzenblad. Daarbij komt dat indien de gemeente dit wel doet, er discussies ontstaan gedurende de contractuitvoering, omdat dan andere specificaties van toepassing kunnen zijn. Er is daarom gekozen de opzet van het prijzenblad algemener van aard te maken, op basis van uurtarieven en opslagpercentages. We verzoeken u het nieuwe prijzenblad te bekijken en deze als uitgangspunt te gebruiken voor uw

aanbieding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Kwaliteitscriteria

Vraag:

Mogen wij een voorblad en inhoudsopgave toevoegen buiten de vastgestelde hoeveelheid A4's van de kwaliteitscriteria?

Antwoord:

Het is toegestaan een voorblad en inhoudsopgave toe te voegen.

Deze worden niet meegerekend in het maximale aantal A4's, mits de inhoud beperkt blijft tot uitsluitend een titel-/identificatiepagina en index.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Ingang contract

Vraag:

De definitieve gunning op 21 juli en de ingang contract op 1 augustus, vinden beide plaats in de bouwvak. Tijdens de bouwvak hebben wij minder capaciteit om het contract goed te implementeren. Is het mogelijk om de ingangsdatum van het contract te verlaten, zodat de implementatie de aandacht kan krijgen die het verdient?

Antwoord:

We behouden de ingangsdatum van 1 augustus 2026, maar voorzien daarna een implementatieperiode. Hoe deze periode eruit ziet wordt na gunning in overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer bepaald. Zie ook het antwoord op vraag 42.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Beschrijvend document par. 6.2, p. 29

Vraag:

"De beoordeling van de Gunningscriteria wordt uitgevoerd door een beoordelingsteam bestaande uit drie inhoudsdeskundigen." Wat zijn de rollen/functies van deze inhoudsdeskundigen?

Antwoord:

In de basis betreft dit 1. Adviseur accommodatiebeheer 2. Technisch medewerker accommodaties 3. Coördinator intern beheer en service. Indien door onvoorziene omstandigheden één of meer van de beoordelaars niet kunnen deelnemen aan de beoordeling, behoudt de gemeente zich het recht voor deze te vervangen door een gelijkwaardige beoordelaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Beschrijvend document par. 5.6.2, p. 25

Vraag:

U vraagt om indien Inschrijver in de uitvoering van de Opdracht gebruik wenst te gaan maken van

één of meer Onderaannemers dit in onderdeel D moet worden aangegeven.

Het opgeven van onderaannemers is niet voorgeschreven vanuit de Aanbestedingswet of het UEA zelf, alleen als de aanbestedende dienst dit expliciet vraagt.

Het is gebruikelijk bij aanbestedingen voor bouwkundige werkzaamheden, waar veel verschillende disciplines bij betrokken zijn, het opgeven van onderaannemers optioneel te laten zijn. Immers veel aannemers werken met meerdere vaste partners, waarbij het op het moment van inschrijven nog niet altijd duidelijk is welke van de partners wordt ingeschakeld; en wat resulteert in een grote lijst met partijen op het UEA.

Kunt u ermee instemmen om de opgave van onderaannemers optioneel te laten zijn, tenzij het onderaannemers betreft waarop een beroep moet worden gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen?

Graag uw toelichting.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Beschrijvend document par. 5.6.2, p. 25

Vraag:

"De Inschrijver dient aan te tonen dat hij voor de Opdracht gebruik kan maken van de Onderaannemer en diens capaciteit. Inschrijver dient dit op het UEA (Deel II C of D) aan te geven. / Inschrijver voegt, hiervoor een ingevuld en ondertekend formulier verklaring Onderaanneming (eigen format) toe bij de Inschrijving."

Gangbaar is om een dergelijke verklaring alleen op te vragen voor derden waarop een beroep wordt gedaan voor het voldoen aan de geschiktheidseisen. Dit ter waarborg dat een partij waarvan de inschrijver afhankelijk is om de opdracht op een goede wijze te kunnen uitvoeren, daadwerkelijk wordt ingezet bij de uitvoering.

Voor andere onderaannemers geldt die afhankelijkheid voor een goede uitvoering niet. . Als bovendien voor alle (potentiële) in te zetten onderaannemers een verklaring moet worden ingediend, betekent dit een grote extra administratieve last.

Gaat u ermee akkoord dat deze verklaring onderaanneming alleen wordt aangeleverd voor onderaannemers waarop een beroep wordt gedaan voor het voldoen aan de geschiktheidseisen?

Graag uw toelichting.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Beschrijvend document par. 2.4.4, p. 10

Vraag:

Het onderhoud aan E&W-installaties valt buiten scope van de Opdracht. Wie is verantwoordelijk voor de coördinatie van werkzaamheden van installatiepartijen in het algemeen; en bij projecten in het bijzonder?

Antwoord:

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor coördinatie bij dagelijks onderhoud. De coördinatie bij projecten ligt bij de bouwkundig aannemer, tenzij bij opdracht anders wordt bepaald.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Beschrijvend document §2.4.1 / 2.4.2, p. 9

Vraag:

Aanbestedende dienst geeft aan als één van de doelstellingen "Inrichten van een gecoördineerd

regiemodel, waarbij de gemeente Huizen verantwoordelijk is voor regie, coördinatie en afstemming van onderhoudswerkzaamheden."

Verderop onder Huidige situatie staat juist dat al "een aanzienlijk deel van de regie, coördinatie en afstemming van het Bouwkundig Onderhoud bij de interne organisatie is belegd" en dat dit leidt tot o.a. hoge druk op interne capaciteit, versnippering in uitvoering en afstemming.

Kunt u verduidelijken welke wijziging gemeente Huizen voor ogen heeft m.b.t. het regiemodel, van de huidige naar de nieuwe situatie?

Antwoord:

In de nieuwe situatie wordt verwacht dat de Opdrachtnemer het onderhoud dusdanig aanbiedt en uitvoert, opdat de Opdrachtgever zich meer kan richten op een integraal en actueel inzicht van de portefeuille te krijgen.

De opgenomen doelstelling betreft daarom een fout. We bedoelen: inrichten van een gecoördineerd regiemodel, waarbij de Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor regie, coördinatie en afstemming van onderhoudswerkzaamheden. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 13

Vraag:

Enkele van de door u aangegeven normeringen zijn reeds vervangen dan wel aangevuld. Zie bijvoorbeeld de in hoofdstuk 41 Buitenvandafwerking vermelde URL 0735, welke per 1 januari 2024 is vervangen door de BRL-1328-01.

VRAAG: Hoe dienen wij deze te lezen? Kunnen wij ervan uitgaan – net als in de STABU-standaard wordt vermeld – als er een nieuwere/vervangende norm is, deze dient te worden aangehouden?

Antwoord:

Als er een nieuwere norm geldt dient deze te worden aangehouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage 13

Vraag:

Bij diverse onderdelen worden specifieke materialen beschreven, zie bijvoorbeeld hoofdstuk 47 dakbanen.

VRAAG: is het gebruik / de toepassing van vermelde fabricaten vereist of worden de fabricaten vanuit beheerfilosofie aangestuurd (keuzevrijheid van de opdrachtnemer)?

Antwoord:

De vermelde fabricaten mogen worden vervangen voor een gelijkwaardig product. De gelijkwaardigheid dient wel te worden aangetoond.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bijlage 7 Raamovereenkomst art. 6 gestanddoening PRIJS en INDEX JAAR

Vraag:

Dit artikel verwijst 'hard' naar prijsindexcijfers 2021. De basisindex kan tussentijds worden aangepast. Verzoek om dit te wijzigen in "...gebaseerd op de door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gepubliceerde actuele prijsindex Bouwnijverheid, reeks 41"

Antwoord:

We behouden het basisjaar 2021. We voegen toe: "Indien het CBS geen cijfers met basisjaar 2021 meer publiceert, wordt de indexering op basis van het door het CBS recentere gepubliceerde basisjaar uitgevoerd."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage 4 objectenlijst Type gebouw

Vraag:

VRAAG: zijn er objecten in de lijst die beschikken over een monumentenstatus (Rijks- of Gemeentemonument)?

Antwoord:

102 Gemeentetoren is een Rijksmonument, 106 Personeelsonderkomen is een gemeentelijk monument, 600 Theater De Boerderij is een Rijksmonument en 601 Brassershoeve is een Rijksmonument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage 3 Inschrijfstaat

Vraag:

Bij verschillende tabbladen wordt onderscheid gemaakt tussen de prijs per eenheid voor <25 eenheden en >25 eenheden. Kunt u een indicatie geven hoe vaak er, verhoudingsgewijs, sprake is van <25 eenheden en hoe vaak van >25 eenheden?

Antwoord:

Deze vraag is niet meer relevant nu het prijzenblad herzien is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlage 3 Inschrijfstaat

Vraag:

Wij zien dat op veel plekken, eigenlijk alles behalve tabblad 'Regulier onderhoud' een prijs per element wordt gevraagd (1 m1, 1 m2, 1 stuk, 1 werkweek) welke rechtstreeks worden doorgeteld naar de totalen.

Is dat juist? Dienen er geen hoeveelheden of 'gewicht' aan de elementprijzen toegekend te worden?

Als alleen de prijzen per eenheid worden opgeteld zonder er hoeveelheden aan te koppelen, is de resulterende vergelijkingsprijs immers in het geheel niet representatief voor de werkelijke kostenstructuur. En is het maar zeer de vraag of de op papier 'laagste inschrijving' daadwerkelijk de voordeligste is.

Graag uw toelichting.

Antwoord:

Naar aanleiding van deze vragenronde heeft gemeente Huizen besloten het prijzenblad te herzien. Het is op dit moment niet mogelijk om elke post dusdanig uit te specificeren dat geborgd wordt dat elke partij dezelfde uitgangspunten heeft bij het invullen van het prijzenblad. Daarbij komt dat indien de gemeente dit wel doet, er discussies ontstaan gedurende de contractuitvoering, omdat dan andere specificaties van toepassing kunnen zijn. Er is daarom gekozen de opzet van het prijzenblad algemener van aard te maken, op basis van uurtarieven en opslagpercentages. We verzoeken u het nieuwe prijzenblad te bekijken en deze als uitgangspunt te gebruiken voor uw aanbidding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Bijlage 3 Inschrijfstaat Tabblad Regulier onderhoud

Vraag:

Wij willen daar waar mogelijk graag gebruik maken van de huidige, lopende servicecontracten, mede om terug te kunnen vallen op de kennis van deze partijen over de aard en omvang van het werk.

Vraag: kunt u de namen van de partijen verstrekken die momenteel het service onderhoud uitvoeren?

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst verstrekt geen informatie over de huidige contractpartijen. Inschrijvers dienen hun Inschrijving te baseren op de in de aanbestedingsstukken opgenomen informatie. Na gunning kunnen wij deze informatie wel verstrekken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Beschrijvend document, §6.5 p. 33

Vraag:

In uw voorbeeld m.b.t. tabblad dakafwerking geeft u aan een daktrim te willen verrekenen o.b.v. m2 dakvlak. VRAAG: moet dat niet zijn m1 (lengte) dakrand?

Antwoord:

Ja, dat moet m1 zijn, maar is niet meer van toepassing nu het prijzenblad herzien is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Ref.nr.
25

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Onderwerp:

Inschrijfstaat - tab tegelwerk

Vraag:

Oppervlakte vlak en tegelklaar afwerken wand (na verwijdering van tegelwerk): Kunt u aangeven wat we hier exact moeten doen? Bij natte ruimten kunnen we ons namelijk voorstellen dat cementgebonden pleisterwerk van toepassing is.

Antwoord:

Deze vraag is niet meer relevant nu het prijzenblad herzien is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Inschrijfstaat - tab schilderwerk

Vraag:

Schilderwerk trespas: Kunt u uitleggen waarom trespas afwerking geschilderd dient te worden?

Antwoord:

Deze vraag is niet meer relevant nu het prijzenblad herzien is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Inschrijfstaat - tab valbeveiliging

Vraag:
Reparatie voegwerk: Kunt u deze werkzaamheden specificeren en verduidelijken?

Antwoord:
Deze vraag is niet meer relevant nu het prijzenblad herzien is.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Inschrijfstaat - tab valbeveiliging

Vraag:
Aanbrengen permanent(e) pendule-ankeringspunt(en): Dient het inplakken hiervan in de prijs te zitten?

Antwoord:
Dit betreft een turn-key oplevering en dient daarom in de prijs te zitten. Dit is echter niet meer relevant in het nieuwe prijzenblad.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Inschrijfstaat - tab dakafwerking

Vraag:
Lichtkoepels dubbelwandig polycarbonaat inclusief dakopstand: Is dit inclusief het maken van een sparing? Hoe gaan we om met benodigde constructieve berekeningen?

Antwoord:
Dit betreft een turn-key oplevering, exclusief constructie berekening. Dit is echter niet meer relevant in het nieuwe prijzenblad.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Inschrijfstaat - tab dakafwerking

Vraag:
Vervangen dakballast (betontegel 300 x 300 mm): graag specificatie wat u hiermee precies bedoelt? Dienen we bestaande dakballast te verwijderen en vervolgens nieuwe betontegels aan te brengen?

Antwoord:
De dakballast verwijderen voor betontegel voor het creëren van een looppad of terras. Dit is echter niet meer relevant in het nieuwe prijzenblad.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Inschrijfstaat - tab dakafwerking

Vraag:
Om bitumen dakafwerking te kunnen overlagen dienen mogelijk bestaande objecten op de huidige dakbedekking verwijderd te worden. Hoe moeten we hiermee omgaan?

Antwoord:
Ga er vanuit dat er geen objecten aanwezig zijn. Dit is echter niet meer relevant in het nieuwe prijzenblad.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Zijn er vaste onderhoudspartners waar wij rekening mee moeten houden? (voorgeschreven onderaannemers? of onderaannemers waarmee de opdrachtgever een specifiek onderhouds- of service contract heeft lopen?)
Bijvoorbeeld t.b.v. daken waar verzekerde garantie op rust waardoor dit door een vaste onderaannemer moet worden uitgevoerd? e.d.

Antwoord:
Er zijn geen voorgeschreven onderaannemers. Wel zijn er daken waarop garantie rust en we een beroep doen indien dat noodzakelijk is. Het sleutelplan is uitbesteed aan derden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Handboek onderhoudsfilosofie 47.1.1

Vraag:

Hier wordt gesproken over een 10 jaar verzekerde garantie op bitumen dakbedekking. Wij gaan er vanuit dat dit enkel wordt gevraagd voor daken waar een volledig nieuwe dakbedekking wordt aangebracht of die volledig worden overlaagt (waarbij is vastgesteld dat de oude laag een gezonde basis vormt). En dat de verzekerde garantie niet geldt bij reparatiewerk. Is onze aannahme juist?

Antwoord:

Dat is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Handboek onderhoudsfilosofie - Algemene uitvoeringsvoorwaarden (p.5)

Vraag:

De hier beschreven wijze van facturatie (termijnen) van projectmatig onderhoud wijkt af van hetgeen er is beschreven in het PvE 10.4 m.b.t. groot onderhoud. Wat aan te houden?

Antwoord:

Het PvE.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
35

Onderwerp:
PvE 2.29

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat de hier bedoelde noodzakelijke maatregelen separaat in rekening kunnen worden gebracht wanneer deze maatregelen tot hogere kosten leiden?

Antwoord:

Ja, in de Nadere Offerte dient hiervoor een post te worden opgenomen. Indien geen post is opgenomen gaat de opdrachtgever ervan uit dat het inclusief is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
36

Onderwerp:
PvE 2.20

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat de hier bedoelde beschermingsmaatregelen separaat in rekening kunnen worden gebracht wanneer deze maatregelen tot hogere kosten leiden?

Antwoord:

Ja, in de Nadere Offerte dient hiervoor een post te worden opgenomen. Indien geen post is opgenomen gaat de opdrachtgever ervan uit dat het inclusief is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
37

Onderwerp:
PvE 2.18

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat de hier bedoelde maatregelen om overlast te voorkomen separaat in rekening kunnen worden gebracht wanneer deze maatregelen tot hogere kosten leiden?

Antwoord:

Ja, in de Nadere Offerte dient hiervoor een post te worden opgenomen. Indien geen post is opgenomen gaat de opdrachtgever ervan uit dat het inclusief is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
38

Onderwerp:
PvE 2.8

Vraag:

Kunnen wij er vanuit gaan dat als er kosten zijn gemoeid met de van overheidswege benodigde vergunningen, goedkeuringen, ontheffingen en/of andere beschikkingen, dat die dan separaat in rekening kunnen worden gebracht?

Antwoord:

Ja, in de Nadere Offerte dient hiervoor een post te worden opgenomen. Indien geen post is opgenomen gaat de opdrachtgever ervan uit dat het inclusief is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Ref.nr.
39

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Onderwerp:

Beschrijvend document 5.6.2

Vraag:

Hier wordt verwezen naar een verklaring onderaanneming. Kunnen wij er vanuit gaan dat wij deze alleen hoeven in te vullen wanneer wij gebruik maken van onderaannemer(s) om te kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen?

Antwoord:

Akkoord. Zie ook antwoorden op vragen 13 & 14.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Beschrijvend document 5.5.1

Vraag:

Er wordt gevraagd om 5% van de opdrachtsom in te zetten voor Social Return/ Doorgaans wordt er uitgegaan van 5% van het arbeidsdeel. Kunnen we daar nu ook vanuit gaan?

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst bevestigt dat het percentage Social Return van 5% wordt toegepast over het arbeidsdeel van de opdrachtsom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Ref.nr.
41

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Onderwerp:

beschrijving document BO, schilderwerk en dakwerk

Vraag:

Wat is de peildatum van het beschikbare MJOP en op basis van welke inspectiemethodiek is dit opgesteld?

Antwoord:

De MJOP's worden verdeeld over drie jaren opgesteld (2023, 2024 en 2025) op basis van de NEN 2767 en worden vijfjaarlijks ververst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Nulmeting

Vraag:

Is het mogelijk om een nul-meting te laten doen bij aanvang van de gunning? Dit om een objectieve uitgangssituatie te creëren? Is het mogelijk om de 1ste 3 maanden te gebruiken voor een gezamenlijke inventarisatie?

Antwoord:

Bij aanvang zullen we gezamenlijk, Opdrachtgever en Opdrachtnemer, de uitgangssituatie inventariseren. Zie ook het antwoord op vraag 11.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Ref.nr.
43

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Onderwerp:

MJOP en MJOB

Vraag:

Er staat dat het opstellen van het MJOP buiten de scope valt, u geeft tegelijkertijd aan dat er een MJOB is. Hoe mogen we dit interpreteren?

Antwoord:

Het opstellen van het MJOP is inderdaad buiten scope. We begrijpen niet precies wat u bedoelt met MJOB en uw vraag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Reduceren beheerslasten

Vraag:

Heeft de gemeente Huizen een idee over het te reduceren % in relatie tot de beheerslasten?

Antwoord:

Nee, onze doelstellingen staan opgenomen in de leidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
45

Onderwerp:

Fictieve inschrijfprijs correctief onderhoud

Vraag:

Kunt u bevestigen dat correctief onderhoud buiten de fictieve inschrijfprijs op basis van overeengekomen tarieven wordt opgedragen en afgerekend?

Antwoord:

Kosten voor het verhelpen mogen per geval in rekening worden gebracht overeenkomstig de opgegeven tarieven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Prestatiemonitor en KPI's

Vraag:

Kunt u Bijlage 5 Prestatiemonitor en KPI's nader toelichten en aangeven welke KPI's contractueel bindend zijn?

Antwoord:

Bijlage 5 beschrijft het prestatieproces waarmee Opdrachtgever de prestaties van Opdrachtnemer meet en bespreekt op basis van KPI's. De in paragraaf 7 opgenomen KPI's vormen de initiële set en zijn bij aanvang contractueel bindend. Opdrachtgever kan deze KPI's middels gezamenlijk overleg met Opdrachtnemer gedurende de looptijd aanpassen conform de beschreven procedure.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Inschrijfstaat

Vraag:
Hoe wordt omgegaan met werkzaamheden die niet in de inschrijfstaat zijn opgenomen?

Antwoord:
Deze dienen markt conform te worden opgenomen in de Nadere Offerte.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
18 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Raakvlakken bouwkundige werkzaamheden en installaties

Vraag:
Kunt u bevestigen dat onderhoud aan E&W-installaties volledig buiten scope valt, ook wanneer bouwkundige werkzaamheden raakvlakken hebben met installaties?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
18 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

Onderwerp:

49

Verdeling werkzaamheden

Vraag:

Is er een verdeling bekend tussen de verschillende werkzaamheden: regulier onderhoud, correctief onderhoud, groot onderhoud obv MJOB, groot onderhoud niet op basis van MJOP?

Antwoord:

We kunnen enkel een grove schatting maken. Hier zijn geen rechten aan te ontleen.
Regulier dagelijks onderhoud +- 5-10% van de opdrachtwaarde
Correctief onderhoud (storingen) +- 30%-50% van de opdrachtwaarde
Planmatig/groot onderhoud +- 30-50% van de opdrachtwaarde

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Gevolgen veranderingen in de 9 maanden

Vraag:

Heeft u ideeën over de gevolgen van o.a. het veranderen van de technische uitgangspunten, wetgeving en klantbehoeften die in deze 9 maanden kunnen veranderen?

Antwoord:

We begrijpen niet waar uw vraag op doelt. Graag nogmaals stellen indien de vraag relevant blijft met juiste verwijzing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Storingenlijst

Vraag:

Kunt u ons voorzien van een storingenlijst waarbij de aantallen en details per storingen te zien zijn?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kunt u inzicht geven in de jaarlijkse bestedingsomvang van:

- dagelijks onderhoud
 - storingsonderhoud
 - planmatig/groot onderhoud
- Gebaseerd op de afgelopen 3 kalenderjaren.

Antwoord:

We kunnen enkel een grove schatting maken. Hier zijn geen rechten aan te ontleen.
Regulier dagelijks onderhoud - +/- 5-10% van de opdrachtwaarde
Correctief onderhoud (storingen) +/- 30%-50% van de opdrachtwaarde
Planmatig/groot onderhoud +/- 30-50% van de opdrachtwaarde

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kunt u inzicht geven in het gemiddeld aantal opdrachten/meldingen per jaar per categorie:

- dagelijks onderhoud
- storingsonderhoud
- planmatig/groot onderhoud?

Antwoord:

We kunnen enkel een grove schatting maken. Hier zijn geen rechten aan te ontleen.
Regulier dagelijks onderhoud - +/- 5-10% van de opdrachtwaarde
Correctief onderhoud (storingen) +/- 30%-50% van de opdrachtwaarde
Planmatig/groot onderhoud +/- 30-50% van de opdrachtwaarde

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kunt u aangeven welk aandeel van de werkzaamheden betrekking heeft op mutatieonderhoud, zowel in aantallen als in omzet?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
55

Beantwoord op:
19 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Kunt u inzicht geven in het gemiddeld aantal storingsmeldingen buiten kantooruren per maand over de afgelopen 3 kalenderjaren?

Antwoord:
Deze komen zelden voor.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Welke responstijden en hersteltermijnen verwacht opdrachtgever bij spoedmeldingen buiten kantooruren?

Antwoord:
Zoals beschreven in PvE 5,6

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 mei 2026

Ref.nr.
57

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Zijn er binnen het contract prestatie indicatoren, boeteregelingen of sancties gekoppeld aan responstijden of storingsafhandeling?

Antwoord:

De responstijden zijn vastgelegd in het PvE. De prestaties worden gemonitord via het prestatie model en de KPI's zoals uitgewerkt in Bijlage 5 Prestatiemonitor en KPI's. Bij structurele afwijkingen geldt de in de raamovereenkomst opgenomen escalatie- en verbeterprocedure.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
58

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Hoe is de huidige samenwerking ingericht tussen de bouwkundige contractpartner en de E&W partijen?

Antwoord:

De E&W partij voeren over het algemeen zelfstandig het onderhoud uit. Bij gezamenlijke projecten worden de verantwoordelijkheden van te voren besproken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
59

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Welke werkzaamheden vallen momenteel onder verantwoordelijkheid van de E&W partijen en welke onder de bouwkundige opdrachtnemer?

Antwoord:

Over het algemeen kun je stellen dat de werkzaamheden die genoemd zijn in het beschrijvend document en in het handboek beheerfilosofieën zijn voor de bouwkundig aannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
60

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Welke knelpunten ervaart opdrachtgever momenteel binnen de samenwerking met de huidige contractpartners?

Antwoord:

Niet noemens waardig. Er is bij deze aanbesteding gekozen een nieuwe weg in te slaan m.b.t. ontzorging gelet op de druk op de interne capaciteit bij gemeente Huizen. De doelstellingen van deze contractperiode zijn opgenomen in de leidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
61

Beantwoord op:
19 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Op welke onderdelen verwacht opdrachtgever dat de nieuwe opdrachtnemer daadwerkelijk onderscheidend vermogen laat zien?

Antwoord:
De Aanbestedende Dienst verwijst hiervoor naar de gunningscriteria zoals opgenomen in de leidraad. Deze bieden het kader waarbinnen inschrijvers hun onderscheidend vermogen kunnen aantonen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 mei 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Kan opdrachtgever toelichten welke onderdelen binnen de opdracht naar verwachting de grootste capaciteitsdruk, risico's of uitvoeringsuitdagingen met zich meebrengen?

Antwoord:
De grootste capaciteitsdruk zal naar verwachting liggen op het grootonderhoud n.a.v. het MJOP.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

63

Onderwerp:

BD 5.5.1 Social Return Pagina 24

Vraag:

KPI's: U vraagt om minimaal 5% van de opdrachtwaarde te besteden aan Social Return. De richtlijn vanuit de Rijksoverheid is om 5% van de loonsom te hanteren i.p.v. de opdrachtwaarde. Zoals ook in het visiedocument van PIANOo is terug te lezen, is er op die manier een directe relatie tot de arbeidscomponent <https://www.pianoo.nl/visie-social-return>. Producten maken bij deze opdracht een groot deel uit van de kosten die bovendien niet van tevoren is vastgesteld. In dat kader dient de eis van 5% over de opdrachtwaarde als disproportioneel te worden aangemerkt. Door te koppelen aan de loonsom kan de Social Return eis op een passende manier worden ingevuld.

Vraag

- 1) Wilt u eis wijzigen naar minimaal 5% van de loonsom?
 - 2) Alternatief: Social Return over 2,5% van de opdrachtwaarde
 - 3) De mogelijkheid geven invulling van de verplichting over verschillende kalenderjaren en verschillende opdrachtgevers in te vullen.
- Zo niet, graag uw toelichting op de proportionaliteit van deze vereiste.

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst wijzigt de eis in die zin dat het percentage Social Return van 5% wordt toegepast over het arbeidsdeel van de opdrachtsom. Met betrekking tot uw derde vraag; conform bijlage 9 mogen de activiteiten in de opdracht worden uitgevoerd, maar ook in de bedrijfsvoering van de opdrachtnemer of bij een onderaannemer of toeleverancier.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Bijlage 7 Concept raamovereenkomst art 6.2 indexatie

Vraag:

U schrijft 1e indexatie per 1 januari 2028. Dat is bijna anderhalf jaar na inschrijfdatum.

Vraag wil u i de termijn voor de 1e indexatie verkorten naar bijvoorbeeld 1 juni 2027? Zo nee waarom niet?

Antwoord:

We behouden indexatie graag per 1 januari. We zijn akkoord de indexatie per 1 januari 2027 te laten plaatsvinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
65

Onderwerp:

Bijlage 7 Concept raamovereenkomst art 6.2 indexatie

Vraag:

In geval van onvoorziene grote wijzigingen in de prijzen. Staat opdrachtgever open om in overleg te gaan deze tussentijds te bespreken ten behoeve van tussentijdse herziening?

Antwoord:

In de Overeenkomst zijn afspraken opgenomen over prijsstelling en indexering. Deze zijn leidend gedurende de looptijd, ook bij prijsstijgingen. Indien zich een uitzonderlijke situatie voordoet, zal de Aanbestedende Dienst met u in overleg gaan en de situatie op dat moment beoordelen. Er zal dan een passende oplossing overeengekomen worden, passend binnen de geldende aanbestedingsrechtelijke kaders.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
66

Onderwerp:

Bijlage 3 inschrijfstaat

Vraag:

De uitgevraagde prijzen zijn zeer algemeen beschreven.
Wilt u voor alle tabs concrete uitgangspunten aangeven?

Bijvoorbeeld:

- Bereikbaarheid, hoogte en locatie daken
- Locatie en hoogte boven maaiveld afwerking metselwerk
- Maatvoering, type kozijn en plaatsingshoogte (maaiveld?) glaswerk
- Vloerafwerkingen, bestaande ondergrond en gewenste kleur & laagdikte
- Tegel en kitwerk, wat wordt onder "verwijderen" verstaan (hechting) wilt u beschrijven wat wordt bedoeld met "afvoerkosten sloopmateriaal" in geval van nieuwe werkzaamheden

Antwoord:

Naar aanleiding van deze vragenronde heeft gemeente Huizen besloten het prijzenblad te herzien. Het is op dit moment niet mogelijk om elke post dusdanig uit te specificeren dat geborgd wordt dat elke partij dezelfde uitgangspunten heeft bij het invullen van het prijzenblad. Daarbij komt dat indien de gemeente dit wel doet, er discussies ontstaan gedurende de contractuitvoering, omdat dan andere specificaties van toepassing kunnen zijn. Er is daarom gekozen de opzet van het prijzenblad algemener van aard te maken, op basis van uurtarieven en opslagpercentages. We verzoeken u het nieuwe prijzenblad te bekijken en deze als uitgangspunt te gebruiken voor uw aanbidding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mei 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk